

## COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

**OGGETTO:** Comunicazione di aggiudicazione nella procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edile della manica laboratori didattici della Casa del Teatro Ragazzi e Giovani posizionati tra il cortile del Teatro Ragazzi e il PalaAlpitour.

In riferimento alla procedura in oggetto,

### PREMESSO CHE

- con propria delibera del 12.05.2020, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Teatro Ragazzi e Giovani Onlus (*di seguito anche la Fondazione*) ha approvato la Lettera d'invito, il Capitolato Tecnico e gli allegati del progetto della gara in oggetto, che contenevano tutte le condizioni generali di partecipazione alla procedura, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare, selezionati dalle categorie d'interesse dell'Elenco Fornitori di beni e servizi ed esecutori di lavori della Fondazione, aggiornato alla data del 29 gennaio 2020;
- sono stati invitati alla procedura n. 14 (quattordici) operatori economici così come individuati dal Consiglio di Amministrazione;
- nei termini previsti dalla Lettera d'invito, sono pervenute n. 3 (tre) offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:
  - Raggruppamento RESTAURO di PASTORINI ALINA sede in Moncalieri (TO) strada Villa Stella n°6 P.IVA 06343510019 C.F. PSTLNA63H42L e SIAL SRL sede in Piossasco (TO), strada regionale Galli, 3 P.IVA 10050280014
  - SCG COSTRUZIONI SRL sede in Chivasso (TO), Via Casale, 30/E P.IVA e C.F. 09133030016
  - Raggruppamento CREA.MI SRL sede in Milano, viale Tunisia, 38 P.IVA e C.F.08287360963 e TERRA COSTRUZIONI SRL sede in Beinasco (TO), Viale del Risorgimento, 9 P.IVA e C.F.08022390010

→ Tutte le offerte sono state ammesse alla fase di valutazione della documentazione amministrativa.

Nel corso della seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa avvenuta in data 5 agosto 2020 è emerso che la documentazione presentata dal Raggruppamento PASTORINI ALINA e SIAL S.R.L. e dalla ditta C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. non erano conformi a quanto richiesto negli atti di gara e quindi veniva avviata la procedura del soccorso istruttorio per i seguenti motivi:

- Il Raggruppamento PASTORINI/SIAL S.R.L. non ha redatto l'istanza di partecipazione in bollo da € 16,00, come richiesto nella lettera d'invito. Si è proceduto a richiedere, tramite posta elettronica certificata, di integrare alla documentazione già consegnata, la marca da bollo.

- La ditta C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. ha redatto l'istanza di partecipazione senza la dichiarazione:

di essere a conoscenza che la consegna dei lavori potrà avvenire anche prima della stipulazione del contratto, dichiarando a tal fine la propria disponibilità in caso di richiesta da parte della Fondazione;

Inoltre la cauzione provvisoria ha un importo a base di gara diverso e superiore da quello indicato nella lettera d'invito.

La documentazione richiesta ai concorrenti è stata presentata entro il termine stabilito del 24 agosto 2020 e nelle modalità richieste. La stessa è risultata conforme e completa.

→ In data 10 settembre 2020 si è quindi proceduto in seduta pubblica all'apertura dell'offerta economica di tutte e 3 (tre) le offerte presentate dalle ditte ammesse, secondo quanto previsto dalla lettera d'invito.

→ l'aggiudicazione della gara è avvenuta secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

→ l'offerta presentata dal Raggruppamento RESTAURO di ALINA PASTORINI SEDE IN Moncalieri (TO) strada Villa Stella n°6 e SIAL SRL sede in PIOSSASCO, strada regionale Galli, 3., è risultata la più vantaggiosa, avendo presentato un ribasso percentuale unico del 31,077% al netto dei costi per la sicurezza - oneri di sicurezza pari a € 1.445,00 e il costo della manodopera di € 79.555,00. L'offerta risulta pari ad € 117.500,28.

- Vista la forte disparità nei ribassi offerti tra i concorrenti, sono state richieste ed ottenute le spiegazioni dell'offerta economica presentata dal Raggruppamento RESTAURO di ALINA PASTORINI sede in Moncalieri (TO) strada Villa Stella n°6 e SIAL SRL sede in Piossasco (TO), strada regionale Galli, 3, poi esaminate e valutate con parere favorevole del R.U.P. e della Commissione Tecnica nella seduta del 05 ottobre 2020.

FONDAZIONE TEATRO RAGAZZI E GIOVANI Onlus - Centro di produzione teatrale

Tutto quanto sopra premesso,

SI COMUNICA

→ che il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Teatro Ragazzi e Giovani Onlus, esaminati i verbali della Commissione di Gara, la proposta del RUP e preso atto del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, ha deliberato nella seduta del 3 novembre 2020 aggiornata il 9 novembre 2020, di approvare **l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della manica laboratori didattici della Casa del Teatro Ragazzi e Giovani posizionati tra il cortile del Teatro Ragazzi e il PalaAlpitour** oggetto della procedura all' **R.T.I. RESTAURO di ALINA PASTORINI sede in Moncalieri (TO) strada Villa Stella n°6 e SIAL SRL sede in Piossasco (TO), strada regionale Galli, 3. P.IVA 06343510019 C.F. PSTLNA63H42L219S**

Il C.d.A. ha inoltre autorizzato il Direttore dei Lavori Ing. Giancarlo Gonnet alla consegna urgente dei lavori al raggruppamento aggiudicatario, come previsto dalla lettera invito, in quanto è necessario che i lavori si avviino tempestivamente per consentire, all'inizio della primavera, la ripresa delle attività quando si auspica sarà avviata a soluzione l'attuale emergenza sanitaria; l'aggiudicazione e la consegna dei lavori, inoltre, sono condizione indispensabile per l'ottenimento della prima tranche di finanziamento da parte della Compagnia di San Paolo, per consentire alla Fondazione il pagamento nei termini dovuti dell'anticipo e dei successivi SAL alle imprese aggiudicatarie.

→ La presente comunicazione è pubblicata sul sito internet della Fondazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente" all'indirizzo:

[http://www.fondazionetrg.it/it/amministrazionetrasparente.htm/Bandi di gara e contratti.](http://www.fondazionetrg.it/it/amministrazionetrasparente.htm/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti)

L'accesso agli atti di gara è consentito relativamente a tutti i documenti, nei limiti e nelle forme di cui all'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 e di cui alla L. n. 241/90 e s.m.i., presso la sede della Fondazione Teatro Ragazzi e Giovani Onlus, Corso Galileo Ferraris 266 – 10134 Torino.

Responsabile del Procedimento è il Sig. Bruno Pochettino, Responsabile dei servizi generali della Fondazione Teatro Ragazzi e Giovani Onlus – tel. 011.19740213 – fax 011.3043755 – email : [serviziotecnico@fondazionetrg.it](mailto:serviziotecnico@fondazionetrg.it)

Contro il provvedimento potrà essere proposto ricorso avanti al TAR del Piemonte, ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010 e s.m.i.

Torino, 10 novembre 2020

Il Presidente Legale Rappresentante

Alberto Vanelli



Il Responsabile Unico del Procedimento

Bruno Pochettino



FONDAZIONE TEATRO RAGAZZI E GIOVANI Onlus - Centro di produzione teatrale

Sede legale e organizzativa: Corso Galileo Ferraris, 266 – 10134 Torino (Italia)  
Tel + 39-011 19740281 – Fax + 39-011 3043755 - [www.fondazionetrg.it](http://www.fondazionetrg.it) - [mail@fondazionetrg.it](mailto:mail@fondazionetrg.it)  
R.E.A. della C.C.I.A.A. di Torino n. 1012639 – P. IVA 08899140019 – C. FISC. 97649340011