



REGIONE PIEMONTE

REGIONE PIEMONTE COMUNE DI TORINO CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



CIG
Z1726D25B8

Servizi di architettura per la redazione dei documenti progettuali necessari al rilascio dei titoli abilitativi, della progettazione esecutiva, della direzione lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per le opere di manutenzione straordinaria edile della
Casa del Teatro Ragazzi e Giovani

PROGETTO ESECUTIVO

Comodatario:

FONDAZIONE TEATRO
RAGAZZI E GIOVANI onlus
C.so Galileo Ferraris, 266/c

Responsabile unico del procedimento:

Arch.
Luca BERNARD

FONDAZIONE TEATRO RAGAZZI E GIOVANI ONLUS
Corso G. Ferraris, 266 - 10134 Torino
www.fondazioneitrg.it

R.T.P.:

Arch. Loredana Dionigio
via Pietro Bagetti 31, 10138 Torino

Ing. Giancarlo Gonnet - Studiogonnet S.r.l.
via Vassalli Eandi 32, 10138 Torino

Arch. Riccardo Montaldo
via Andrea Sansovino 243/2, 10151 Torino



Loredana Dionigio
STUDIOGONNET SRL
Via Vassalli Eandi 32 - 10138 Torino
Tel./Fax 011.19710433

Partita IVA 09143170018



Riccardo Montaldo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Data
Maggio 2019

Tavola
TRG_ESE_ELG_06

Scala

File di riferimento

Rev.01					
Revisione	Data	Descrizione	Emissione	Verifica	Approvazione

Fondazione Teatro Ragazzi e Giovani onlus

Progetto Esecutivo

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Servizi di architettura per la redazione dei documenti progettuali necessari al rilascio dei titoli abitativi, della progettazione esecutiva, della direzione lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per le opere di manutenzione straordinaria edile della Casa del Teatro Ragazzi e Giovani

COMMITTENTE: Fondazione Teatro Ragazzi e Giovani onlus

Torino, 22/05/2019

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
	OS8 - opere di impermeabilizzazione (SpCat 1)							
	Demolizioni e rimozioni (Cat 1)							
1 01.A02.B10. 005	Demolizione di manto impermeabile costituito da membrane prefabbricate a doppio strato, elastoplastomeriche o in cartonfeltro bitumato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali e lo sgombero dei detriti in cantiere. Escluse le opere provvisorie per superfici di 0,50 m2 e oltre RIMOZIONE GUAINA copertura A copertura B copertura C gronda	660,00 360,00 210,00 56,00	1,20 1,20 1,20 6,00		1,50	792,00 432,00 252,00 504,00		
	SOMMANO m²					1 980,00	4,37	8 652,60
2 01.A02.E05. 005	Conferimento ad impianto di smaltimento autorizzato di lastre di fibro - cemento - amianto, provenienti da manti di copertura, già rimosse, confezionate e accatastate in cantiere, ... alle dimensioni ed al numero delle lastre Compreso il trasporto secondo quanto prescritto dalle norme vigenti in materia SMALTIMENTO copertura A copertura B copertura C gronda				1,50	660,00 360,00 210,00 504,00		
	SOMMANO m²					1 734,00	4,77	8 271,18
3 18.P09.A15. 005	Trasporto entro cantiere con carriola a mano, compreso il caricamento a mano del materiale da trasportare copertura A copertura B copertura C	660,00 360,00 210,00	0,05 0,05 0,05			33,00 18,00 10,50		
	SOMMANO m³					61,50	18,63	1 145,75
4 25.A02.B00. 015	FORMAZIONE DI FORI NELLA STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO. Formazione di fori nelle strutture di c.a. o c.a.p. per alloggiamento di bocchettoni o tubi per emungimento di acque di drenag ... CM.. Per ogni foro di profondità non superiore a cm 100 o, per fori di lunghezza superiore, per ogni 100 cm o frazione. SCARICHI copertura A	100,00	0,50			50,00		
	SOMMANO cad					50,00	63,03	3 151,50
	Nuove opere (Cat 2)							
5 NP_05	Fornitura e posa in opera di una membrana tipo DERBICOLOR FR OLIVINA, spessore 4 mm + graniglia minerale, ottenuta da impregnazione di un'armatura composita in velo di vetro/polies ... contenuta all'interno della stessa. La membrana dispone di agrément tecnico ATG 1502 dell'UBAtc. Da indagine di mercato copertura A copertura B copertura C gronda	660,00 360,00 210,00 56,00	1,10 1,10 1,10 6,00		1,10	726,00 396,00 231,00 369,60		
	A RIPORTARE					1 722,60		21 221,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'722,60		21'221,03
	SOMMANO m2					1'722,60	55,00	94'743,00
6 01.A09.B75. 005	Provvista e stesura in opera di vernice bituminosa di impregnazione a freddo, per favorire l'adesione del manto impermeabile a base di bitume. La posa in opera avverrà su un suppor ... n opera mediante applicazione a rullo, a pennello o a spruzzo. Su tutte le superfici orizzontali, inclinate e verticali. copertura A copertura B copertura C gronda	660,00 360,00 210,00 56,00	1,20 1,20 1,20 6,00		1,50	792,00 432,00 252,00 504,00		
	SOMMANO m2					1'980,00	2,16	4'276,80
7 01.A09.G50. 005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e sp ... compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili POSA ISOLAMENTO TERMICO SU ZONE NON BEN DEFINITE copertura A copertura B copertura C	660,00 360,00 210,00	0,25 0,25 0,25			165,00 90,00 52,50		
	SOMMANO m2					307,50	6,59	2'026,43
8 01.P09.B05.0 25	Pannelli semirigidi in lana di vetro, rivestiti su una faccia con alluminio e sull'altra con velo di vetro, euroclasse A2, di densita' di 40 kg/m ³ e lamda pari a 0,032 W/mK; con adeguata protezione di barriera al vapore e rivestimento in alluminio. Per isolamenti termoacustici spessore mm 120 FORNITURA PANNELLI copertura A copertura B copertura C	660,00 360,00 210,00	0,25 0,25 0,25			165,00 90,00 52,50		
	SOMMANO m2					307,50	18,02	5'541,15
9 01.A19.A10. 005	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame FALDALI PER DELIMITAZIONE ZONE DI LAVORO copertura A varie	15,00	0,66	2,00	5,90	116,82 100,00		
	SOMMANO kg					216,82	28,41	6'159,86
10 01.A19.C10. 005	Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature In lamiera di ferro zincato del n.26 COPERTURA DELLE UTA (4)	15,00	4,00			60,00		
	SOMMANO m2					60,00	47,42	2'845,20
11 01.A18.A25. 005	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione chiodata o bullonata COPERTURA DELLE UTA (4) montanti *(par.ug.=9,60*1,1) travi *(par.ug.=15,8*1,1)	10,56 17,38	4,00 9,00	4,00 4,00	8,00 2,00	1'351,68 1'251,36		
	SOMMANO kg					2'603,04	4,67	12'156,20
	A RIPORTARE							148'969,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							148'969,67
	Canali UTA (Cat 3)							
12 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali SMONTAGGIO CANALI si prevedono 2.5 ore per ogni elemento	25,00	2,50			62,50		
	SOMMANO h					62,50	35,79	2'236,88
13 01.P01.A20. 005	Operaio qualificato Ore normali SMONTAGGIO CANALI si prevedono 2.5 ore per ogni elemento	25,00	2,50			62,50		
	SOMMANO h					62,50	33,35	2'084,38
14 05.P73.G10. 005	Provvista e posa in opera di canalizzazioni eseguite in lastra di schiuma rigida di poliisocianato autoestinguento, dello spessore di 20 mm e della densita' non inferiore a 45 kg/m ... rino di alluminio goffrato dello spessore minimo di 80 micron, compreso materiali di consumo ed eventuali pezzi speciali NUOVE CANALIZZAZIONI copertura A	75,00	3,20			240,00		
	SOMMANO m²					240,00	31,05	7'452,00
15 01.A09.G50. 005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e sp ... compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili Vedi voce n° 14 [m² 240.00]					240,00		
	SOMMANO m²					240,00	6,59	1'581,60
	Lucernari (Cat 4)							
16 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali SMONTAGGIO LUCERNARI lucernari da smontare e riposare	10,00	8,00			80,00		
	SOMMANO h					80,00	35,79	2'863,20
17 01.P01.A20. 005	Operaio qualificato Ore normali SMONTAGGIO LUCERNARI lucernari da smontare e riposare	10,00	8,00			80,00		
	SOMMANO h					80,00	33,35	2'668,00
18 01.A04.F70. 010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavaorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro RETE ANTICADUTA	10,00	2,00	18,90		378,00		
	SOMMANO kg					378,00	1,28	483,84
19 01.A04.F80. 015	Sovrapprezzo alle voci 01.A04.F10, 01.A04.F20 e 01.A04.F70 per l'uso di acciai speciali, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario e conforme al D.M. 14/01/2008 Acci ... atura eseguita all'origine in stabilimento e							
	A R I P O R T A R E							168'339,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							168'339,57
	con trattamento a caldo secondo quanto previsto dalla norma UNI EN ISO 1461 Vedi voce n° 18 [kg 378.00]					378,00		
	SOMMANO kg					378,00	0,58	219,24
20 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali MAGGIORNI ONERI PER POSA RETE ANTICADUTA	10,00	2,00	4,00		80,00		
	SOMMANO h					80,00	35,79	2'863,20
	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (SpCat 2) Tinteggiature esterne (Cat 5) Preparazione delle superfici esterne (SbCat 1)							
21 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali Smontaggio assi di legno	8,00	2,00			16,00		
	SOMMANO h					16,00	35,79	572,64
22 01.A20.A20. 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 Prospetto 1 - Lato ingresso Prospetto 2 - sala teatrale Prospetto 3 - lato camerini Prospetto 4 - corso Galileo	351,00 391,00 770,00 900,00	1,10 1,10 1,10 1,10			386,10 430,10 847,00 990,00		
	SOMMANO m²					2'653,20	5,92	15'706,94
23 01.A02.B60. 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le su ... demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di smaltimento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre il 15% della superficie totale Vedi voce n° 22 [m² 2 653.20]	0,15				397,98		
	SOMMANO m²					397,98	6,58	2'618,71
24 01.A10.A10. 005	Rinzafo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc. sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separ ... spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2 Vedi voce n° 23 [m² 397.98]					397,98		
	SOMMANO m²					397,98	20,62	8'206,35
25 01.A10.A90. 005	Intonaco su rinzafo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena ... l'umidità, su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,2 circa Vedi voce n° 24 [m² 397.98]					397,98		
	SOMMANO m²					397,98	14,42	5'738,87
	A R I P O R T A R E							204'265,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							204'265,52
26 01.A20.C10. 005	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su superfici metalliche già precedentemente colorite Di manufatti esterni INFISSI - prospetto 1 lato ingresso INFISSI - prospetto 2 lato sala teatrale INFISSI - prospetto 3 lato camerini INFISSI - prospetto 4 lato corso Galileo SOMMANO m²	144,00 53,00 150,50 177,50	1,10 1,10 1,10 1,10			158,40 58,30 165,55 195,25 <hr/> 577,50	8,83	5'099,33
27 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali rimontaggio assi in legno SOMMANO h	8,00	2,00			16,00 <hr/> 16,00	35,79	572,64
	Opere di tinteggiatura esterna (SbCat 2)							
28 NP_01	Fornitura e posa in opera di fondo incolore acril-silossanico per la preparazione di supporti murali minerali da trattare con idropitture acril-silossaniche all'esterno. (Tipo ALPHALOXAN PRIMER della SIKKENS o similari) Prospetto 1 - lato ingresso Prospetto 2 - lato sala teatrale Prospetto 3 - lato camerini Prospetto 4 - lato corso Galileo SOMMANO m2	351,00 391,00 770,00 900,00	1,10 1,10 1,10 1,10			386,10 430,10 847,00 990,00 <hr/> 2'653,20	5,34	14'168,09
29 NP_02	Fornitura e posa di idropittura silossanica opaca di ottima qualità, riempitiva, con inerti silicei per applicazione in esterno. Con tecnologia EBT (tipo ALPHALOXAN FARBE colori medi M15 della SIKKENS o similari) Prospetto 1 - lato ingresso Prospetto 2 - lato sala teatrale Prospetto 3 - lato camerini prospetto 4 - lato corso Galileo SOMMANO m2	351,00 391,00 770,00 900,00	1,10 1,10 1,10 1,10	2,00 2,00 2,00 2,00		772,20 860,20 1'694,00 1'980,00 <hr/> 5'306,40	7,52	39'904,13
30 NP_03	Fornitura e posa di antiruggine sintetica monocoprente a base di fosfato di zinco, per esterno, per metalli ferrosi. (tipo REDOX AK 1190 PLUS della SIKKENS o similare) INFISSI - prospetto 1 lato ingresso INFISSI - prospetto 2 lato sala teatrale INFISSI - prospetto 3 lato camerini INFISSI - prospetto 4 lato Corso Galileo SOMMANO m2	144,00 53,00 150,50 177,50	1,10 1,10 1,10 1,10	2,00 2,00 2,00 2,00		316,80 116,60 331,10 390,50 <hr/> 1'155,00	7,90	9'124,50
31 NP_04	Fornitura e posa di smalto sintetico satinato per esterno per legno, ferro, metalli non ferrosi e plastica, di ottima qualità. (tipo RUBBOL FINURA SATIN della SIKKENS o similari) Vedi voce n° 30 [m2 1 155.00] SOMMANO m2					1'155,00 <hr/> 1'155,00	7,30	8'431,50
	Ponteggi (Cat 6)							
32 01.P25.A60.	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché							
	A R I P O R T A R E							281'565,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							281'565,71
005	ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicure ... voro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni prospetto 1 - lato ingresso prospetto 2 - sala teatrale prospetto 3 - lato camerini prospetto 4 - corso galileo	350,00 390,00 770,00 900,00	1,10 1,10 1,10 1,10			385,00 429,00 847,00 990,00		
	SOMMANO m²					2'651,00	9,31	24'680,81
33 01.P25.A60. 010	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicure ... sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre al primo Vedi voce n° 32 [m² 2 651.00]	2,00				5'302,00		
	SOMMANO m²					5'302,00	1,59	8'430,18
34 01.P25.A91. 005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottop ... smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese Vedi voce n° 32 [m² 2 651.00]	3,00				7'953,00		
	SOMMANO m²					7'953,00	2,45	19'484,85
35 28.A10.B05. 010	RETE DI SICUREZZA in maglia di nylon 6x6 cm, Ø treccia 3 mm, fune perimetrale Ø 18 mm, sostenuta da cavi metallici ancorati ai pilastri con cravatte metalliche. Per ogni montaggio, smontaggio con l'ausilio di trabattello (fino ad altezza di 5,40 m) Vedi voce n° 32 [m² 2 651.00]					2'651,00		
	SOMMANO m²					2'651,00	3,71	9'835,21
36 28.A10.C05. 005	MANTOVANA per protezione di aree di transito pedonale o aree di lavoro a carattere continuativo, idonea per proteggere contro gli agenti meccanici caduti dall'alto, costituita da s ... ale di risulta. per lo sviluppo in m2 in proiezione orizzontale dell'area protetta: per il primo mese o frazione di mese	250,00	1,10			275,00		
	SOMMANO m²					275,00	10,38	2'854,50
37 28.A10.C05. 010	MANTOVANA per protezione di aree di transito pedonale o aree di lavoro a carattere continuativo, idonea per proteggere contro gli agenti meccanici caduti dall'alto, costituita da s ... ori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori del materiale di risulta. per ogni mese successivo Vedi voce n° 36 [m² 275.00]	2,00				550,00		
	SOMMANO m²					550,00	1,27	698,50
	OS8 - opere di impermeabilizzazione (SpCat 1) Nuove opere (Cat 2)							
	A RIPORTARE							347'549,76

