



REGIONE PIEMONTE

REGIONE PIEMONTE COMUNE DI TORINO CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



CIG
Z1726D25B8

Servizi di architettura per la redazione dei documenti progettuali necessari al rilascio dei titoli abilitativi, della progettazione esecutiva, della direzione lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per le opere di manutenzione straordinaria edile della
Casa del Teatro Ragazzi e Giovani

PROGETTO ESECUTIVO

Comodatario:

FONDAZIONE TEATRO
RAGAZZI E GIOVANI onlus
C.so Galileo Ferraris, 266/c

Responsabile unico del procedimento:

Arch.
Luca BERNARD

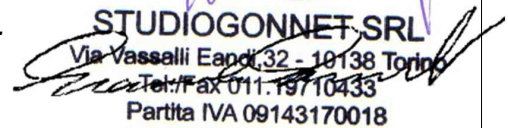
FONDAZIONE TEATRO RAGAZZI E GIOVANI ONLUS
Corso G. Ferraris, 266 - 10134 Torino
www.fondazioneitrg.it

R.T.P.:

Arch. Loredana Dionigio
via Pietro Bagetti 31, 10138 Torino

Ing. Giancarlo Gonnet - Studiogonnet S.r.l.
via Vassalli Eandi 32, 10138 Torino

Arch. Riccardo Montaldo
via Andrea Sansovino 243/2, 10151 Torino



ELENCO PREZZI / ANALISI PREZZI

Data
Maggio 2019

Tavola
TRG_ESE_ELG_07

Scala

File di riferimento

Rev.01					
Revisione	Data	Descrizione	Emissione	Verifica	Approvazione

Fondazione Teatro Ragazzi e Giovani onlus

Progetto Esecutivo

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Servizi di architettura per la redazione dei documenti progettuali necessari al rilascio dei titoli abitativi, della progettazione esecutiva, della direzione lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per le opere di manutenzione straordinaria edile della Casa del Teatro Ragazzi e Giovani

COMMITTENTE: Fondazione Teatro Ragazzi e Giovani onlus

Data, 22/05/2019

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 01.A02.B10. 005	Demolizione di manto impermeabile costituito da membrane prefabbricate a doppio strato, elastoplastomeriche o in cartongesso bitumato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali e lo sgombero dei detriti in cantiere. Escluse le opere provvisorie per superfici di 0,50 m2 e oltre euro (quattro/37)	m ²	4,37
Nr. 2 01.A02.B60. 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di smaltimento autorizzato Per superfici di m ² 0,50 ed oltre euro (sei/58)	m ²	6,58
Nr. 3 01.A02.E05. 005	Conferimento ad impianto di smaltimento autorizzato di lastre di fibro - cemento - amianto, provenienti da manti di copertura, già rimosse, confezionate e accatastate in cantiere, secondo le previsioni di legge, computando le superfici reali in base alle dimensioni ed al numero delle lastre Compreso il trasporto secondo quanto prescritto dalle norme vigenti in materia euro (quattro/77)	m ²	4,77
Nr. 4 01.A04.F70. 010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro euro (uno/28)	kg	1,28
Nr. 5 01.A04.F80. 015	Sovrapprezzo alle voci 01.A04.F10, 01.A04.F20 e 01.A04.F70 per l'uso di acciai speciali, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario e conforme al D.M. 14/01/2008 Acciai zincati a caldo con zincatura eseguita all'origine in stabilimento e con trattamento a caldo secondo quanto previsto dalla norma UNI EN ISO 1461 euro (zero/58)	kg	0,58
Nr. 6 01.A09.B70. 015	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, entrambe certificate icite, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, spessore mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C e successiva protezione con vernice a base di resine sintetiche in dispersione acquosa euro (venticinque/94)	m ²	25,94
Nr. 7 01.A09.B75. 005	Provvista e stesura in opera di vernice bituminosa di impregnazione a freddo, per favorire l'adesione del manto impermeabile a base di bitume. La posa in opera avverrà su un supporto pulito, asciutto e compatibile, in ragione di 0,30 l/mq. In opera mediante applicazione a rullo, a pennello o a spruzzo. Su tutte le superfici orizzontali, inclinate e verticali. euro (due/16)	m ²	2,16
Nr. 8 01.A09.G50. 005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili euro (sei/59)	m ²	6,59
Nr. 9 01.A10.A10. 005	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2 euro (venti/62)	m ²	20,62
Nr. 10 01.A10.A90. 005	Intonaco su rinzaffo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m ³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante dell'umidità, su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,2 circa euro (quattordici/42)	m ²	14,42
Nr. 11 01.A18.A25. 005	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione chiodata o bullonata euro (quattro/67)	kg	4,67
Nr. 12 01.A18.A96. 005	Provvista e posa in opera di lamiera grecate zincate dello spessore di 10/10 di mm Per la formazione di solai, piani di calpestio etc. euro (ventinove/84)	m ²	29,84
Nr. 13 01.A19.A10. 005	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame euro (ventiotto/41)	kg	28,41
Nr. 14 01.A19.C10. 005	Provvista e posa in opera di faldali e converse, comprese le saldature In lamiera di ferro zincato del n.26 euro (quarantasette/42)	m ²	47,42
Nr. 15 01.A20.A20. 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati Per superfici di almeno m ² 4 euro (cinque/92)	m ²	5,92
Nr. 16 01.A20.A60. 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati Per superfici di almeno m ² 4 euro (due/09)	m ²	2,09
Nr. 17 01.A20.C10.	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su superfici metalliche già precedentemente colorite Di manufatti esterni		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
005	euro (otto/83)	m ²	8,83
Nr. 18 01.A20.E30. 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci interni euro (quattro/50)	m ²	4,50
Nr. 19 01.A20.E60. 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne euro (uno/74)	m ²	1,74
Nr. 20 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali euro (trentacinque/79)	h	35,79
Nr. 21 01.P01.A20. 005	Operaio qualificato Ore normali euro (trentatre/35)	h	33,35
Nr. 22 01.P09.B05.0 25	Pannelli semirigidi in lana di vetro, rivestiti su una faccia con alluminio e sull'altra con velo di vetro, euroclasse A2, di densita' di 40 kg/m ³ e lamda pari a 0,032 W/mK; con adeguata protezione di barriera al vapore e rivestimento in alluminio. Per isolamenti termoacustici spessore mm 120 euro (diciotto/02)	m ²	18,02
Nr. 23 01.P25.A60. 005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni euro (nove/31)	m ²	9,31
Nr. 24 01.P25.A60. 010	idem c.s. ...verticale). Per ogni mese oltre al primo euro (uno/59)	m ²	1,59
Nr. 25 01.P25.A91. 005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese euro (due/45)	m ²	2,45
Nr. 26 05.P73.G10. 005	Provvista e posa in opera di canalizzazioni eseguite in lastra di schiuma rigida di poliisocianato autoestinguente, dello spessore di 20 mm e della densita' non inferiore a 45 kg/mc, interposta a lamierino di alluminio goffrato dello spessore minimo di 80 micron, compreso materiali di consumo ed eventuali pezzi speciali euro (trentauno/05)	m ²	31,05
Nr. 27 18.P09.A15. 005	Trasporto entro cantiere con carriola a mano, compreso il caricamento a mano del materiale da trasportare euro (diciotto/63)	m ³	18,63
Nr. 28 25.A02.B00. 015	FORMAZIONE DI FORI NELLA STRUTTURA DI CEMENTO ARMATO. Formazione di fori nelle strutture di c.a. o c.a.p. per alloggiamento di bocchettoni o tubi per emungimento di acque di drenaggio o per scarico di acque superficiali eseguiti a mano o mediante impiego di carotatrice; compreso l'onere della risistemazione dell'armatura esistente, l'onere per la formazione a mano e la rifinitura dei fori e dell'incavo di alloggiamento del fazzoletto del bocchettone; il carico ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta ed ogni altra prestazione, fornitura ed onere.Per ogni foro. PER DRENAGGI ORIZZONTALI DI MURI CON DIAM. <= 15 CM.. Per ogni foro di profondita' non superiore a cm 100 o, per fori di lunghezza superiore, per ogni 100 cm o frazione. euro (sessantatre/03)	cad	63,03
Nr. 29 28.A05.A10. 005	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese euro (centosessantaquattro/26)	cad	164,26
Nr. 30 28.A10.A05. 005	LINEA VITA di ancoraggio orizzontale, conforme alla norma tecnica di riferimento, prodotto marcato CE certificato da ente certificatore notificato utilizzabile da 2 operatori contemporaneamente, lunghezza massima 10 m, costituita da: due pali d'estremità in acciaio zincato (o inox), una molla assorbitore di energia in acciaio al carbonio ad alta resistenza classe C, (o inox), un tenditore in acciaio zincato (o inox) a due forcelle M14, un cavo in acciaio zincato (o inox) diametro 8 mm con lunghezza 10,00 m circa, fascicolo d'uso e montaggio e tabella di segnalazione caratteristiche prestazionali. Sono da considerarsi compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa di viti e tasselli e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, gli oneri per carico e scarico, le opere di lattoneria/muratura necessarie per apertura e chiusura del manto di copertura. a corpo euro (ottocentoventisei/60)	cad	826,60
Nr. 31 28.A10.B05. 010	RETE DI SICUREZZA in maglia di nylon 6x6 cm, Ø treccia 3 mm, fune perimetrale Ø 18 mm, sostenuta da cavi metallici ancorati ai pilastri con cravatte metalliche. Per ogni montaggio, smontaggio con l'ausilio di trabattello (fino ad altezza di 5,40 m) euro (tre/71)	m ²	3,71
Nr. 32 28.A10.C05. 005	MANTOVANA per protezione di aree di transito pedonale o aree di lavoro a carattere continuativo, idonea per proteggere contro gli agenti meccanici caduti dall'alto, costituita da struttura inclinata realizzata in tubo giunto di diametro 48 mm opportunamente ancorata alla struttura, quest'ultima non inclusa, e provvista di tavolato superiore di copertura in tavole accostate in legno di abete di sezione minima 25x5 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo dei materiali necessari, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, il taglio, lo sfrido, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori del materiale di		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	risulta. per lo sviluppo in m2 in proiezione orizzontale dell'area protetta: per il primo mese o frazione di mese euro (dieci/38)	m ²	10,38
Nr. 33 28.A10.C05. 010	idem c.s. ...risulta. per ogni mese successivo euro (uno/27)	m ²	1,27
Nr. 34 NP_01	Fornitura e posa in opera di fondo incolore acril-silossanico per la preparazione di supporti murali minerali da trattare con idropitture acril-silossaniche all'esterno. (Tipo ALPHALOXAN PRIMER della SIKKENS o similari) euro (cinque/34)	m2	5,34
Nr. 35 NP_02	Fornitura e posa di idropittura silossanica opaca di ottima qualità, riempitiva, con inerti silicei per applicazione in esterno. Con tecnologia EBT (tipo ALPHALOXAN FARBE colori medi M15 della SIKKENS o similari) euro (sette/52)	m2	7,52
Nr. 36 NP_03	Fornitura e posa di antiruggine sintetica monocoprente a base di fosfato di zinco, per esterno, per metalli ferrosi. (tipo REDOX AK 1190 PLUS della SIKKENS o similare) euro (sette/90)	m2	7,90
Nr. 37 NP_04	Fornitura e posa di smalto sintetico satinato per esterno per legno, ferro, metalli non ferrosi e plastica, di ottima qualità. (tipo RUBBOL FINURA SATIN della SIKKENS o similari) euro (sette/30)	m2	7,30
Nr. 38 NP_05	Fornitura e posa in opera di una membrana tipo DERBICOLOR FR OLIVINA, spessore 4 mm + graniglia minerale, ottenuta da impregnazione di un'armatura composita in velo di vetro/poliestere per mezzo di una miscela di bitume, poliolefine atattiche termoplastiche nobili (TPO) e additivi ignifughi halogen free rispettosi dell'ambiente. Questa membrana è caratterizzata da una finitura in graniglia di olivina in superficie. Il minerale olivina è un silicato di ferro e magnesio che a contatto con l'acqua piovana avvia una reazione chimica capace di assorbire la CO2 contenuta all'interno della stessa. La membrana dispone di agrément tecnico ATG 1502 dell'UBAtc. Da indagine di mercato euro (cinquantacinque/00)	m2	55,00
	Data, 22/05/2019		
	Il Tecnico		

Fondazione Teatro Ragazzi e Giovani onlus

Progetto Esecutivo

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Servizi di architettura per la redazione dei documenti progettuali necessari al rilascio dei titoli abitativi, della progettazione esecutiva, della direzione lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per le opere di manutenzione straordinaria edile della Casa del Teatro Ragazzi e Giovani

COMMITTENTE: Fondazione Teatro Ragazzi e Giovani onlus

Data, 22/05/2019

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP_01	Fornitura e posa in opera di fondo incolore acril-silossanico per la preparazione di supporti murali minerali da trattare con idropitture acril-silossaniche all'esterno. (Tipo ALPHALOXAN PRIMER della SIKKENS o similari) E L E M E N T I: (L) Fornitura di ALPHALOXAN PRIMER della SIKKENS o similare m2 (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali h	1,000 0,100	0,71 35,79	0,71 3,58	MDO
	Sommano euro			4,29	
	Spese Generali 13.00% * (4.29) euro			0,56	
	Sommano euro			4,85	
	Utali Impresa 10% * (4.85) euro			0,49	
	T O T A L E euro / m2			5,34	
Nr. 2 NP_02	Fornitura e posa di idropittura silossanica opaca di ottima qualità, riempitiva, con inerti silicei per applicazione in esterno. Con tecnologia EBT (tipo ALPHALOXAN FARBE colori medi M15 della SIKKENS o similari) E L E M E N T I: (L) Fornitura di ALPHALOXAN FARBE o similare m2 (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali h	1,000 0,100	2,47 35,79	2,47 3,58	MDO
	Sommano euro			6,05	
	Spese Generali 13.00% * (6.05) euro			0,79	
	Sommano euro			6,84	
	Utali Impresa 10% * (6.84) euro			0,68	
	T O T A L E euro / m2			7,52	
Nr. 3 NP_03	Fornitura e posa di antiruggine sintetica monocoprente a base di fosfato di zinco, per esterno, per metalli ferrosi. (tipo REDOX AK 1190 PLUS della SIKKENS o similare) E L E M E N T I: (L) Fornitura di REDOX AK 1190 PLUS o similare m2 (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali h	1,000 0,100	2,77 35,79	2,77 3,58	MDO
	Sommano euro			6,35	
	Spese Generali 13.00% * (6.35) euro			0,83	
	Sommano euro			7,18	
	Utali Impresa 10% * (7.18) euro			0,72	
	T O T A L E euro / m2			7,90	
Nr. 4 NP_04	Fornitura e posa di smalto sintetico satinato per esterno per legno, ferro, metalli non ferrosi e plastica, di ottima qualità. (tipo RUBBOL FINURA SATIN della SIKKENS o similari) E L E M E N T I: (L) Fornitura di RUBBOL FINURA SATIN o similare m2 (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali h	1,000 0,100	2,30 35,79	2,30 3,58	MDO
	Sommano euro			5,88	
	Spese Generali 13.00% * (5.88) euro			0,76	
	Sommano euro			6,64	
	Utali Impresa 10% * (6.64) euro			0,66	
	T O T A L E euro / m2			7,30	
	----- -----				
	A R I P O R T A R E				

